

Bekanntmachung einer Öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name : **GESOBAU AG (Bereich Einkauf) für die GESOBAU Wohnen GmbH & Co. KG**
Straße : **Stiftsweg 1**
PLZ, Ort : **13187 Berlin**
Telefon : **030 – 4073 1778**

E-Mail : **einkauf@gesobau.de**
Internet : **www.gesobau.de**

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer **7210-1-2546**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ☒ Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.
☐ Vergabeunterlagen werden auch elektronisch zur Verfügung gestellt.
☒ Es werden elektronische Angebote akzeptiert
☒ ohne elektronische Signatur (Textform).
☒ mit fortgeschrittener elektronischer Signatur.
☒ mit qualifizierter elektronischer Signatur.

☐ Kein elektronisches Vergabeverfahren.

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte

e) Ort der Ausführung

Müllerstr.77-78, LondonerStr.1-29, Müllerstr.80-81, Belfast Str.2-30

f) Art und Umfang der Leistung

Gewerk-Arbeiten

Kellerdeckendämmung bei insgesamt 34 Aufgängen der obigen WHG

Ausschreibungsgegenstand / Leistungen:

- ca. 6.000 m² Kellerdeckendämmung anbringen/kleben/dübeln, einschl. vorbereitender und nachbereitender Maßnahmen Untergrund (Wände/Decken), in den Mieterkellern und öffentlichen Kellerbereichen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose

☐ ja, Angebote können abgegeben werden

☒ nein

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ für alle Lose

Es wird eine Losbeschränkung durchgeführt:

☐

Nein.

☐

Ja. Ein Bieter kann den Zuschlag für maximal Lose erhalten. Für den Fall, dass ein Bieter nach Anwendung der Zuschlagskriterien eine größere Zahl an Losen als die angegebene Maximalzahl erhalten würde, erfolgt die Auswahl wie folgt:

☐

anhand der Lose mit den wirtschaftlich günstigsten Angeboten.

☐

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung

10.08.2026

Fertigstellung der Leistungen bis

22.10.2027

j) Nebenangebote

☐

zugelassen

☐

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☒

nicht zugelassen

k) Anforderung der Vergabeunterlagen

Eine Bewerbung ist nur über die Vergabeplattform www.berlin.de/vergabeplattform/ möglich.

Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet.

Frist für die Anforderung

30.03.2026, 10:30 Uhr

l) Eröffnungstermin

30.03.2026

**GESOBAU AG
Stiftsweg 1
13187 Berlin**

(ausschließlich digital über die Vergabeplattform Berlin)

m) geforderte Sicherheiten

gemäß Vergabeunterlagen

n) Zahlungsbedingungen

gemäß Vergabeunterlagen

o) Rechtsform der Bietergemeinschaften

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

p) Nachweis zur Eignung

Folgende Unterlagen sind vom Bieter dem Angebot als Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit zum Eröffnungstermin beizufügen.

1) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Lieferantenportal der Wohnungsbaugesellschaften Berlin und Brandenburg, im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das beiliegende Formblatt „**Eigenerklärung zur Eignung I**“ ausgefüllt vorzulegen.

Ersatzweise können für den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder den Eintrag in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder für das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung I“ nachfolgende Einzelnachweise eingereicht werden:

- a.) Bescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben.
- b.) Bescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge.
- c.) Nachweis der Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft.
- d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK).
- e.) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung.

Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a. bis e. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein.

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen die Eignung entsprechend nachzuweisen. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

- 2) Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.
- 3) Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz vergleichbarer Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024

zu 2) Als Mindestanforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von mindestens 8 Arbeitskräften in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024.

zu 3) Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Umsatz für vergleichbare Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 in Höhe von 880.000 EURO Brutto.

Das Formblatt „**Eigenerklärung zur Eignung II**“ ist für die unter Nummer 2) und 3) geforderten Erklärungen den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

4) Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zur Angebotsabgabe erbracht wurden. (Abnahme durch den Auftraggeber), mit folgenden Angaben:

- Auftraggeber (Name und Adresse)
- Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer
- Bezeichnung des Referenzprojektes
- Beschreibung der Art der Leistung
- Beschreibung des Leistungsumfanges
- Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein)
- Auftragssumme (brutto)
- Ausführungszeitraum (von MM/JJJJ / bis MM/JJJJ)

zu 4 Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Kellerdeckendämmung) im Zuge einer Strangsanierung in bewohnten Wohnhäusern), welche im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 250.000 EUR.)

Das Formblatt „**Eigenerklärung zur Eignung III**“ (Referenzliste) ist den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

q) Ablauf der Bindefrist

29.04.2026

r) Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt – V MN 1 –
Württembergische Straße 6
10707 Berlin
Telefon: +49 30 90139-4230
Telefax: +49 30 90139-4221

Bei Schreiben an die Nachprüfungsstelle bitte Kopie dieser Ausschreibung beifügen!

s) Sonstiges

- 1) Anfragen werden nur beantwortet, wenn sie mindestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist schriftlich oder per Fax, vorzugsweise direkt über die Vergabeplattform eingehen. Mündliche oder telefonische Anfragen werden nicht beantwortet.
- 2) Geforderte Bescheinigungen und Nachweise sind von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird. Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen.
- 3) Der Bieter (einschließlich eventueller Drittunternehmer) darf weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Eine diesbezügliche Abfrage erfolgt vor Zuschlagserteilung durch die Vergabestelle.
- 4) Hinweis zur Angebotsabgabe: **Bei diesem Vergabeverfahren sind ausschließlich digitale Angebote, welche mit einer fortgeschrittenen elektronischen Signatur (Software-Zertifikat) oder mit einer qualifizierten elektronischen Signatur (Signaturkarte) oder elektronisch in Textform über die Vergabeplattform des Landes Berlin eingereicht werden, zugelassen.**